



САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
ОГРН №1026901736586, ИНН 6911012940, КПП 694901001, ПАО «Сбербанк России»,
р/счет 40703810138220100755, БИК 044525225, кор.счет 30101810400000000225
171275, Тверская область, Конаковский район, сельское поселение «Завидово»,
деревня Концово
Тел.: +7 (916) 631-25-62, +7 (926) 245-60-11
e-mail: snt-doibitsa@mail.ru, сайт doibitsa.ru

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания
членов СНТ «Дойбица» от 11.06.2023 года

Место и дата проведения собрания:

Территория детской площадки.

Дата проведения собрания – 11 июня 2023 года

Время начала регистрации – 12:00

Время начала собрания – 13:10

Время окончания собрания – 14:55

Общее количество членов СНТ «Дойбица» на 11.06.2023 г., согласно Реестра - 176 членов (Приложение № 1).

Общее количество правообладателей, не являющихся членами СНТ на 11.06.2023 г., согласно Реестра собственников - **139** человек.

Общее количество членов СНТ «Дойбица» присутствующих на собрании составило 105 членов СНТ «Дойбица» с правом 117 голосов при голосовании, в их числе:

- 53 члена лично присутствующих, действующих от своего имени с правом 60 голосов при голосовании (Приложение № 2),
- 52 человека, действующих по доверенностям от имени членов товарищества с правом 57 голосов при голосовании (Приложение № 3), что в совокупности обеспечило кворум **59,66 %** от общего количества членов СНТ «Дойбица».

Общее количество правообладателей, не являющихся членами Товарищества, присутствующих на собрании составило **14** человек, в том числе:

- 7 человек с правом 8 голосов при голосовании присутствовали лично
- 7 человек с правом 7 голосов при голосовании, действующие по доверенностям.

Общее количество всех присутствующих на собрании членов и не членов составило – **119** человек с правом **132** голосов при голосовании.

Михалец А.Ю. огласил перед собравшимися данные о количестве присутствующих на собрании и в связи с наличием кворума объявил об открытии легитимного собрания.

Единогласно председателем собрания избрана Войнова Наталья Михайловна. Секретарём собрания для ведения протокола избрана Мерамова Флюра Рашидовна.

Председательствующая сообщила собранию, что согласно повестке дня для подсчёта голосов необходимо избрать Счётную комиссию.

Поступило предложение в Счётную комиссию избрать: Базулина Дениса Юрьевича и Регину Юлию Анатольевну.

Вопрос поставлен на голосование: Избрать в счётную комиссию Базулина Дениса Юрьевича и Регину Юлию Анатольевну.

Результаты голосования:

«ЗА» 132 голоса, «Против» 0, «Воздержался» 0.

Принято решение: *Избрать в счётную комиссию Базулина Дениса Юрьевича и Регину Юлию Анатольевну.*

Далее председательствующая, учитывая ранее поступившее в Правление пожелание садоводов об обеспечении организованного, демократичного обсуждения, предложила утвердить регламент проведения собрания и озвучила основные его нормы и правила (Приложение № 11), а именно:

- для доклада отводится время, в пределах 15 минут, на выступления по обсуждаемым вопросам – до 3 минут, на повторные выступления – до 2 минут, на справки и вопросы к докладчикам – не более 1 минуты;

- участники общего собрания не вправе перебивать докладчика и других выступающих репликами, несвоевременной постановкой вопросов и иными способами, мешать организационному ходу собрания путем обструкции;

- председатель общего собрания обязан обеспечить строгое соблюдение установленного регламента собрания, учет всех критических замечаний и предложений выступающих, поддержание дисциплины и организованности среди участников собрания.

Для этого председатель собрания вправе предупреждать докладчиков и иных выступающих об использовании лимита времени, делать замечания и предупреждения нарушителям дисциплины, решать вопрос об удалении их с собрания путем проведения соответствующего голосования.

Все решения общих собраний принимаются открытым голосованием. По первому и второму вопросам повестки дня, согласно п. 6 ст. 5 217-ФЗ голосуют только члены Товарищества, поднятием белых карточек в количестве голосов, принадлежащих им в соответствии с п. 5 ст. 7 Уставом СНТ «Дойбица», а именно: один участок – один голос. Доверенные лица, действующие по доверенностям от имени членов и не членов, голосуют путем поднятия для членов товарищества белых и для не членов голубых карточек такого количества, которое соответствует количеству принадлежащих голосов доверителя.

Для упрощения правильного подсчёта голосов голосование проводится по принципу от обратного. Сначала проводится голосование кто «Воздержался», после кто «Против». Точный подсчёт голосов проголосовавших «ЗА» с занесением в протокол производится путем арифметического вычитания проголосовавших «Против» и «Воздержался» из общего количества голосов, принадлежащих всем присутствующим на собрании.

Результаты голосования:

«ЗА» 132 голоса, «Против» 0, «Воздержался» 0.

Принято решение: *Утвердить регламент проведения собрания, изложенный в Приложении № 11*

Согласно принятому регламенту, председательствующая огласила повестку дня:

1. Утверждение отчёта Правления СНТ «Дойбица» о хозяйственной деятельности за 2022 г.
2. Утверждение отчёта Ревизионной комиссии по итогам работы Правления СНТ «Дойбица» за 2022 г.
3. Принятие решения об учете электроэнергии на основе системы АСКУЭ (автоматизированная система коммерческого учёта электроэнергии) и утверждение размера и сроков внесения целевого взноса на установку

индивидуальных приборов учета электроэнергии на основе системы АСКУЭ модели «Фобос» на участки садоводов, ведущих учёт используемой электроэнергии по внутримдомовым электросчётчикам.

4. Принятие решения об освобождении от оплаты целевого взноса на установку индивидуальных приборов учета электроэнергии на основе системы АСКУЭ модели «Фобос» тех садоводов, которые ранее оплачивали электросчетчики системы АСКУЭ модели «Матрица» и тех, кто заключил прямой договор электроснабжения с МЭС.
5. Утверждение сроков и стоимости (1 750 000 рублей) производства работ по ремонту ВЛ-0,4 на 1, 2 и 3 улицах в 2023 году с последующим включением компенсации оплаты работ в смету расходов на 2024 год.

Вопрос поставлен на голосование: Утвердить вышеназванную повестку дня и перейти к работе собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 132 голоса, «Против» 0, «Воздержался» 0.

Принято решение: Утвердить вышеназванную повестку дня и перейти к работе собрания.

Перешли к рассмотрению 1-го вопроса повестки дня:

1. Утверждение отчёта Правления СНТ «Дойбица» о хозяйственной деятельности за 2022 г.

В виду того, что отчёт Правления был опубликован на доске объявлений и сайте Товарищества и все садоводы могли с полным содержанием отчёта ознакомиться заранее, с учётом выделенного регламентом времени, председатель Правления Михалец А. Ю. кратко изложил отчёт Правления о выполненной работе в 2022 году.

При обсуждении отчёта на вопрос Лебеденко О. Г. (представителя Лебеденко Г. О.) о том с какой целью Правление установило два фонаря на территории около пруда, не принадлежащей СНТ «Дойбица», Михалец А. Ю. ответил следующее.

В 2022 году во время ремонта электросети СНТ на 13 и 14 улицах, частью которого было устройство освещения на Въездном проезде и заросшей территории около пруда, была обнаружена и ликвидирована силами Правления несанкционированная свалка. Очевидно, что данная свалка была организована нашими садоводами, которые не затрудняют себя вывозом мусора к месту для этого предназначенному. А Лебеденко О. Г. вместо того, чтобы писать жалобы в природоохранную прокуратуру, обвиняя в организации этой свалки Правление, мог бы позаботиться о ликвидации аналогичной свалки в лесу напротив его участка на 8-й улице. Для пресечения таких свалок и обеспечения мер, предписанных администрацией сельского поселения о необходимости содержания десятиметровой зоны, примыкающей к территориальной границе СНТ в состоянии свободном от сухостоя, бурелома и свалок, Михалец А. Ю. сообщил, что Правление на следующий год планирует на эти столбы помимо освещения на Въездном проезде и территории около пруда повесить ещё видеокамеры для фиксации подобных правонарушений.

Других вопросов по отчёту не поступало.

Вопрос поставлен на голосование: Утвердить отчёт Правления СНТ «Дойбица» о хозяйственной деятельности за 2022 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 102 голоса, «Против» 1 голос, «Воздержался» 2 голоса.

Принято решение: Утвердить отчёт Правления СНТ «Дойбица» о хозяйственной деятельности за 2022 г.

2. Утверждение отчёта Ревизионной комиссии по итогам работы Правления СНТ «Дойбица» за 2022г.

В виду того, что отчёт заранее был опубликован на доске объявлений и сайте Товарищества и все садоводы могли с полным содержанием отчёта ознакомиться самостоятельно, член Ревизионной комиссии Ртищева Ольга Юрьевна кратко, учитывая время, отведённое регламентом, изложила отчёт РК о проверке финансово-хозяйственной деятельности Правления за 2022 год, остановившись на отдельных пунктах.

В частности, она отметила, что размер расходов на управленческие нужды составил в 2022 году 1 423 119,77 рублей, он уменьшился в абсолютном выражении по сравнению с прошлым, 2021 годом, на 133 745,99 рублей и составил 4 105 рублей в сумме членского взноса с участка в 6 соток. Такое сокращение управленческих расходов при увеличении объема хозяйственных работ является хорошим показателем эффективности работы административного аппарата.

Анализ денежных средств по статьям доходов и расходов дает возможность сделать основной вывод. Недополученные от садоводов денежные средства на оплату потребленной электроэнергии продолжают «поедать» членские взносы. Есть небольшая категория садоводов, которые не предоставляют данные по потреблению и, естественно, не оплачивают, есть те, кто предоставляет данные, но не оплачивает в срок, и эта задолженность переходит на следующие периоды. На 31 декабря 2022 года СНТ не имело просроченных задолженностей перед поставщиками материалов и услуг, по налогам и сборам, а также по оплате труда.

Работу Правления в 2022 году Ревизионная комиссия оценивает как удовлетворительную.

Вопрос поставлен на голосование: Утвердить отчёт Ревизионной комиссии по итогам работы Правления СНТ «Дойбица» за 2022 г.

Результаты голосования:

1. «ЗА» 103 голоса, «Против» 0, «Воздержался» 2 голоса

Принято решение: Утвердить отчёт Ревизионной комиссии по итогам работы Правления СНТ «Дойбица» за 2022 г.

3. Принятие решения об учете электроэнергии на основе системы АСКУЭ (автоматизированная система коммерческого учёта электроэнергии) и утверждение размера и сроков внесения целевого взноса на установку индивидуальных приборов учета электроэнергии на основе системы АСКУЭ

модели «Фобос» на участки садоводов, ведущих учёт используемой электроэнергии по внутридомовым электросчётчикам.

По данному вопросу выступил Михалец А. Ю. доложив всем, что необходимость в установке данной системы учета электроэнергии в нашем СНТ является следствием результата заочного голосования осенью 2022 года по вопросу увеличения выделенной мощности для нашего СНТ с 307 до 700 кВт, который не был утвержден общим собранием, так как только 81 голос из 332 был отдан за это решение.

Уже давно в СНТ «Дойбица» существует проблема, связанная с плохим качеством электроэнергии в пиковые периоды потребления: весной, осенью, а часто и в летнее время года в выходные дни. Проявляется это в снижении напряжения на участках садоводов до 120-140 Вольт. Правление, начиная с 2017 года, неуклонно все последние годы проводило мероприятия по исправлению наиболее критичных участков нашего электрохозяйства такие, как выравнивание нагрузки по фазам питающих фидеров, ремонт распределительного устройства КТП, кабельных и воздушных линий. Окончательным решением проблемы плохого качества электричества должна была стать реализация проекта увеличения мощности с установкой второго трансформатора, но садоводы осенью 2022 года отказались от этого проекта, выбрав путь ограничения электроснабжения участков.

С учётом применения коэффициента одновременности 0,23 (согласно электро-технического справочника под редакцией А. И. Попова таблица 54.11), исходя из выделенной для СНТ по акту присоединения мощности в 307 кВт, с учетом потерь в сетях и потребления электроустановками общего пользования, ограничение мощности на один участок составляет 3,5 кВт. Но, с учётом того, что в зимнее время не многие садоводы пользуются участками, а летом в будни удельная нагрузка каждого участка на сети небольшая, Правление на основании рекомендаций раздела 6 СП 31-110-2003 считает, что на каждый участок можно выделить по 5 кВт. Данное ограничение возможно воплотить только при помощи АСКУЭ, на что и требуется провести голосование по утверждению данной формы учета.

На предложение садоводов по возвращению вновь к решению данной проблемы путем установления второго трансформатора, Михалец А. Ю. ответил невозможностью реанимировать договор между Россетями и СНТ «Дойбица», так как, во-первых, данное решение поддержало только 81 садовод из 332 собственников. Во-вторых, договор уже расторгнут.

Во время обсуждения данного вопроса член Товарищества Сныченко И. В. обратился к Правлению с предложением перед тем, как ограничивать мощность садоводам, обеспечить всех садоводов качественной электроэнергией.

Реагирую на данное предложение Михалец А. Ю. напомнил Сныченко И. В. о том, что от качественной электроэнергии наши садоводы отказались, выразив данную позицию голосованием против установки второго трансформатора. В результате, для соблюдения социальной справедливости нам придётся сейчас не только ограничивать каждого до 5 кВт, но и с участков тех садоводов, которые имеют по два ввода, убирать второй ввод, оставляя только одно подключение к электроэнергии для одного собственника.

Отвечая на вопросы садоводов о том, каким образом будет осуществляться ограничение мощности, Михалец А. Ю. разъяснил. В верхней части опоры, от

которой запитан дом садовода устанавливается прибор учета электроэнергии – электросчётчик марки Фобос системы АСКУЭ. Все данные с такого электросчётчика поступают через маршрутизатор и сервер на управляющий компьютер, с которого дистанционно устанавливается ограничение по мощности на каждый участок на уровне не более 5 кВт.

На вопрос о стоимости электросчётчика Михалец А. Ю. сообщил, что сам счётчик марки Фобос стоит 9 500 руб. Монтаж его на опору – 2 500 руб. Это те суммы, которые будут определять цену целевого взноса, т. е. 12 000 рублей с собственника. Но, возможно, что некоторым садоводам придется ещё оплатить дополнительно деньги за замену старого алюминиевого кабеля на изолированный СИП от опоры до дома садовода. Стоимость такой работы и материала будет зависеть от длины кабеля и сложности монтажа. За данную услугу необходимо заплатить задаток в размере 5 000 руб. После монтажа, в случае меньших затрат чем 5 000 рублей, деньги от подрядчика ООО «Партнер-Энерго» будут возвращены садоводу.

Взимание задатка в размере 5 000 рублей стало необходимым по причине того, что некоторые садоводы после производства таких работ до сих пор не оплатили выполнение этой услуги подрядчику ООО «Партнер-Энерго».

При обсуждении данного вопроса выразил своё мнение не член СНТ Косицкий В.Я., не зарегистрированный как присутствующий на собрании. Он потребовал, чтобы данные об ограничении всех садоводов размещались на сайте СНТ в режиме он-лайн, с целью организации доступа к ним для любого садовода в любое время, тем самым высказывая недоверие Правлению.

Данное предложение присутствующими поддержано не было. В противовес этого требования было высказано мнение, что подобное размещение данных на сайте или ещё где бы то ни было, даже в печатном варианте, может послужить для преступных элементов сигналом для совершения противоправных действий в отношении собственности садоводов, так как по показаниям электросчётчика, точнее об их отсутствии, легко определить посещаемость участка его владельцами.

Предложение о создании специальной комиссии для проверки в любое время выставленного ограничения мощности также не нашло одобрения среди присутствующих, так как тут же вставал вопрос о доверии или не доверии составу такой комиссии.

Обсуждение данного вопроса завершила Войнова Н. М., которая заявила, что на вопрос о контроле ограничения мощности можно ответить только доверием к председателю и членам Правления, избранным на кворумном собрании квалифицированным большинством членов Товарищества, избрание которых не оспорено в суде, следовательно, оно законно, следовательно, имеет вотум доверия среди садоводов. Примером такого доверия председателю при ограничении мощности могут служить соседние СНТ, где даже собрания не проводились на такую тему. Тем не менее их председатели в силу своих полномочий, императивно ограничили всех до 3,5 кВт, установив автоматы на счётчики садоводов на 16 Ампер, доступ к которым, кроме председателя, садоводы не имеют.

Вопрос поставлен на голосование:

Ввести учёт электроэнергии на основе системы АСКУЭ (автоматизированной системы коммерческого учёта электроэнергии), утвердив размер взноса и срок внесения целевого взноса до конца текущего года на установку индивидуальных

приборов учета электроэнергии на основе системы АСКУЭ модели «Фобос» общей стоимостью 12 000 руб. (цена счётчика 9 500 руб. + 2 500 рублей монтаж) на участки садоводов, ведущих учёт используемой электроэнергии по внутридомовым электросчётчикам.

Результаты голосования:

«ЗА» 101 голос, «Против» 17 голосов, «Воздержался» 14 голосов

Принято решение: *Ввести учёт электроэнергии на основе системы АСКУЭ (автоматизированной системы коммерческого учёта электроэнергии), утвердив размер взноса и срок внесения целевого взноса до конца текущего года на установку индивидуальных приборов учета электроэнергии на основе системы АСКУЭ модели «Фобос» общей стоимостью 12 000 руб. (цена счётчика 9 500 руб. + 2 500 рублей монтаж) на участки садоводов, ведущих учёт используемой электроэнергии по внутридомовым электросчётчикам.*

4. Принятие решения об освобождении от оплаты целевого взноса на установку индивидуальных приборов учета электроэнергии на основе системы АСКУЭ модели «Фобос» тех садоводов, которые ранее оплачивали электросчетчики системы АСКУЭ модели «Матрица» и тех, кто заключил прямой договор электроснабжения с МЭС.

По данному вопросу выступил Михалец А. Ю., который пояснил всем, что в нашем СНТ уже установлено 180 приборов учета потребляемой электроэнергии счётчики модели Матрица системы АСКУЭ. В связи с этим предлагается тех садоводов, которые ранее оплатили покупку и установку на своем участке электросчетчиков модели Матрица освободить от участия в целевом финансировании покупки и установки электросчётчиков модели Фобос, а также тех, кто заключил прямой договор с АО МЭС, так как учёт и ограничение потребляемой электроэнергии находится в компетенции АО МЭС и происходит через опломбированные приборы учёта.

При обсуждении данного вопроса вновь выступил официально не присутствующий на собрании не собственник Косицкий В. Я. с обращением к тем садоводам, у которых счётчики Матрица уже установлены с предложением к ним отказаться от голосования, так как по его мнению голосовать должны только те, у кого Матрицы нет.

Данное предложение не может быть принято, так как голосовать по вопросам повести дня обязаны все присутствующие на собрании, а не дифференцированно, как предлагает Косицкий.

Вопрос поставлен на голосование:

Освободить от оплаты целевого взноса на установку индивидуальных приборов учета электроэнергии на основе системы АСКУЭ модели «Фобос» тех садоводов, которые ранее оплачивали электросчетчики системы АСКУЭ модели «Матрица» и тех, кто заключил прямой договор электроснабжения с МЭС.

Результаты голосования:

«ЗА» 128 голосов, «Против» 1 голос, «Воздержался» 3 голоса

Принято решение: *Освободить от оплаты целевого взноса на установку индивидуальных приборов учета электроэнергии на основе системы АСКУЭ модели «Фобос» тех садоводов, которые ранее оплачивали электросчетчики*

системы АСКУЭ модели «Матрица» и тех, кто заключил прямой договор электроснабжения с МЭС.

5. Утверждение сроков и стоимости (1 750 000 рублей) производства работ по ремонту ВЛ-0,4 на 1, 2 и 3 улицах в 2023 году с последующим включением компенсации оплаты работ в смету расходов на 2024 год.

По данному вопросу Михалец А. Ю. сообщил, что в нашем СНТ в предыдущие годы был произведен аналогичный ремонт по улицам №№ 7, 8, 9, 10, 11, 13 и 14.

В настоящее время опоры ВЛ-0,4 особенно на первой улице находятся в аварийном состоянии. А так, как замена опор предполагает и одновременную замену неизолированного алюминиевого провода по схеме одна улица – одна фаза на изолированный трёхфазный СИП на каждой улице, то нецелесообразно делать ремонт только на одной улице. Рационально выполнить ремонт на трёх улицах одновременно, так как они запитаны по одному фидеру. Данные работы планируется произвести этой осенью. Подрядчик ООО Партнер-Энерго, с кем постоянно работает наше Товарищество, готов произвести работы с отсрочкой платежа. Но, так как в смете этого года данный вид работ не запланирован, то расходы в размере около 1 750 000 руб. на производство данного ремонта ВЛ-0,4 на 1,2,3 улицах следует будет учесть в смете на 2024 год.

Вопрос поставлен на голосование: Утвердить стоимость (1 750 000 рублей) производства работ по ремонту ВЛ-0,4 на 1, 2 и 3 улицах осенью в 2023 году с последующим включением компенсации оплаты работ в смету расходов на 2024

Результаты голосования:

«ЗА» 132 голоса, «Против» 0, «Воздержался» 0.

Принято решение: Утвердить стоимость (1 750 000 рублей) производства работ по ремонту ВЛ-0,4 на 1, 2 и 3 улицах осенью в 2023 году с последующим включением компенсации оплаты работ в смету расходов на 2024 год.

Все решения приняты согласно повестке дня.

Собрание считается закрытым.

Приложения к Протоколу:

1. Приложение № 1 Реестр членов на 11.06.2023 г.
2. Приложение № 2 Список не членов на 11.06.2023 г.
3. Приложение № 3 Подписные листы лично присутствующих членов
4. Приложение № 4 Подписные листы лиц, действующих по доверенностям
5. Приложение № 5 Подписные листы не членов
6. Приложение № 6 Подписные листы не членов по доверенностям
7. Приложение № 7 Отчёт Правления за 2023 год
8. Приложение № 8 Доклад Ревизионной комиссии
9. Приложение № 9 Коммерческое предложение АСКУЭ
10. Приложение № 10 Сметы на производство работ по ремонту ВЛ 0,4 кВт
11. Приложение № 11 Регламент проведения собрания

Председатель собрания
Секретарь собрания

Войнова Н. М.
Мерамова Ф. Р.